



**Wir planen und bauen Lebens(t)räume!  
Von der Idee bis zur Fertigstellung – alles aus einer Hand**



## Faszination Bauen – seit 1978

Seit über 40 Jahren planen und bauen wir für Menschen ein neues Zuhause. Wir wissen, dass es dabei nicht auf uns allein ankommt, denn ein Haus entsteht nicht nur nach einem Plan. Ein Zuhause zu schaffen, in dem sich Jung und Alt entfalten und wohlfühlen können – das alles gelingt nur mit einem erfahrenen Partner, der Sie versteht und von der ersten Idee bis zum Einzug professionell begleitet.



## Bauen neu erleben

Bereits seit unserer Gründung im Jahr 1978 haben wir uns auf die Errichtung massiver Fertighäuser aus dem ökologisch hochwertigen Baustoff „Blähton“ spezialisiert. Bei der Bauweise mit Blähton-Wandelementen handelt es sich um eine schadstofffreie, solide und massive Bauweise, die es uns ermöglicht, Ihr Bauvorhaben innerhalb kürzester Zeit zu errichten. Das erfolgreiche Konzept der Blähton-Massivhäuser ist ein sicherer Garant dafür, allen Anforderungen des Bauwesens auch in Zukunft gewachsen zu sein.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der Planung, Ausführung und Überwachung sämtlicher Bauabschnitte bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe Ihres Traumhauses.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach dem passenden Grundstück und helfen Ihnen bei der Aufstellung Ihrer Finanzierung.

**Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite:  
[www.plan-und-baustudio.de](http://www.plan-und-baustudio.de)**



**FEIST**  
CONSTRUCT GmbH  
Architektur-/Ing.-Büro

Umfangreiche Architektur- und Ingenieurleistungen  
im Bauwesen

Telefon: +49 52 81 - 79 43 287

[www.feist-construct-gmbh.de](http://www.feist-construct-gmbh.de)



- SAT- / TELEFONANLAGEN
- ALARMANLAGEN
- VIDEOÜBERWACHUNG
- KABELFERNSEHEN
- ELEKTROINSTALLATIONEN
- PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- KUNDENDIENST

**ELEKTRO KÖNIG** · Siemensstraße 16 · 32676 Lügde  
Fon: 05281 160 90 73 · Fax: 05281 160 97 06  
Mobil: 0171 8259527 · [m.koenig-luegde@t-online.de](mailto:m.koenig-luegde@t-online.de)

## Unser Leistungsspektrum

Bei allen Bauprojekten stehen für uns Qualität und sorgfältigste Ausführung an erster Stelle. Die von uns verwendeten Baumaterialien entsprechen einem gehobenen Standard und werden nach dem neuesten Stand der Technik ausgewählt und verarbeitet. Selbstverständlich verwenden wir auch für Ausbaugewerke, wie Fenster, Türen, Armaturen etc., nur Qualitätserzeugnisse namhafter Hersteller.



## Ihre Vorteile bei uns:

- ✓ Ausführliche kostenfreie Beratung
- ✓ Kostenlose Angebotserstellung
- ✓ Individuelle Hausplanung nach Kundenwunsch und baurechtlichen Vorgaben
- ✓ Schlüsselfertige Massivbauweise
- ✓ Sämtliche Bauleistungen nach der neuesten Energieeinsparverordnung inkl. Energie-Pass und Luftzertifikat
- ✓ zeitnahe Kostenschätzung & -transparenz
- ✓ Rundum-Betreuung während und nach der Bauphase
- ✓ Finanzierungs-/Fördermittelberatung
- ✓ Eigenleistungen auf Wunsch
- ✓ Termingerechte Ausführung
- ✓ nur Marken und Qualitätsbaustoffe
- ✓ Erfahrene Handwerker mit großem Know-how
- ✓ Ihr Traumhaus zum garantierten Festpreis
- ✓ Großes Online-Bemusterungsportal zur Konfigurierung Ihrer Traumausstattung
- ✓ Umfangreiche Standardausstattungen (elektrische Rollläden, 3-fach verglaste Energiesparfenster, Solarthermie, Fußbodenheizung, Tondachziegel etc.)

## Bemusterung via Internet

Erleben Sie schon vor dem Einzug, wie Sie morgen wohnen werden.



Auf unserem Online-Bemusterungsportal können Sie sich ganz bequem die Ausstattung Ihres Traumhauses konfigurieren, die Ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht.

## Bauen mit Vertrauen

Ein Haus zu bauen ist immer eine komplexe Aufgabe. Die Planung ist umfangreich und die Bauausführung erfordert den koordinierten Einsatz vieler Gewerke. Da ist es beruhigend, wenn Sie auf einen Baupartner zählen können, der Ihnen ein breites Spektrum an Planungs-, Beratungs- und Bauleistungen bieten kann. Wir bauen auf konventionelle Art und Weise: massiv, mit hohem Qualitätsbewusstsein und unter Berücksichtigung der neuen Energiesparverordnungen.

Dank langjähriger Erfahrung, qualifizierter Mitarbeiter und einem ausgesuchten Netzwerk an professionellen Handwerksbetrieben können wir die termingerechte und qualitativ hochwertige Realisierung Ihres Bauvorhabens sicherstellen. Angefangen beim kostenoptimierten Einfamilienhaus über den Büro- und Gewerbebau bis hin zu größeren Baumaßnahmen im Geschosswohnungsbau.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten inspirieren!

## Step by Step

In 3 Schritten zum Traumhaus.  
**WIR TUN, WAS WIR KÖNNEN!**



Optimale Lage



Planung bis ins Detail



Realisierung Ihres Traumhauses



- Hoch - und Umbau
- Erdbau - u. Transporte
- Pflaster - u. Kanalarbeiten
- Kernbohrung
- Abbruch
- Lieferung von : Sand, Kies, Splitt, Mineralgemisch, Mutterboden, Recyclingschotter

31812 Bad Pyrmont, Lange Wand 6  
Tel.: 05281 / 2838 Fax.: 05281 / 2920

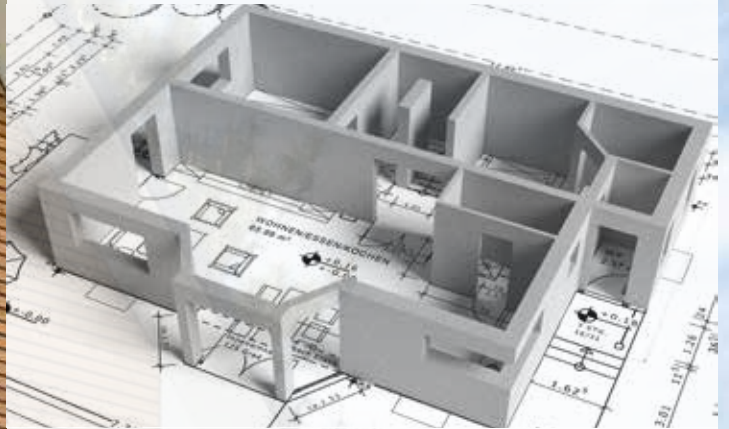


Bernd Henniges e.K. | 37574 Einbeck/Vardeilsen  
Telefon: 0 55 62-5 80 | Fax: 0 55 62-65 89  
[www.henniges-innentueren.de](http://www.henniges-innentueren.de)



## Wir versetzen Wände! Die Massivbauweise in Blähton:

Viele unserer Häuser werden aus Blähton-Fertig-elementen gebaut und bieten Ihnen eine massive Rohbauqualität, die mit konventioneller Bauweise nur schwer zu erreichen ist. Durch das Prinzip des „wandgroßen Mauersteins“ benötigen wir beim Bauen nicht mehr als einen Tag pro Geschoss. Entscheiden Sie sich für ein gesundes Wohnraumklima und entdecken Sie die Vorteile eines Blähton-Hauses. Wir beraten Sie gerne!



### Ein natürlicher Baustoff mit sehr vielen Vorzügen:

- ◆ Idealer baubiologischer Baustoff, da Häuser mit kurzen Bauzeiten in massiver Bauweise fertiggestellt werden.
- ◆ Wandelemente werden in ausgetrocknetem Zustand montiert, der Rohbau muss nicht austrocknen.
- ◆ Blähtonwände heizen im Sommer aufgrund der hohen Masse und der gleichmäßig verteilten, feinen Porenstruktur nicht auf. Sie verbringen einen Sommer in angenehm kühlen Räumen, ganz ohne Klimaanlage.
- ◆ Im Winter sorgt die hervorragende Wärmedämmung für niedrige Heizkosten.
- ◆ Blähtonwände haben ein offenporiges Gefüge. Das gewährleistet den Feuchtigkeitsaustausch in Ihren Wohnräumen. Keine Chance für Nässe und Schimmel!
- ◆ Die porige Struktur von Blähton fördert die Schalldämmung, da die Wellen gleichermaßen gebrochen und absorbiert werden.
- ◆ Aufgrund der guten Isolierung werden Blähton-Häuser als Energiesparhäuser eingestuft.
- ◆ Wände aus Blähton sind feuerfest, strapazierfähig, langlebig und resistent gegen biologische Korrosion.




Wir bauen  
für Sie ...



Wir planen und bauen **Türen und Fenster** individuell nach Ihren Wünschen.



**KEBOTHERM**  
FENSTER  
TÜREN

KEBOTHERM FENSTER UND TÜREN GMBH & CO.KG  
BROMBERG 10  
32683 BARNTRUP-ALVERDISSEN  
TEL.: 0 52 62 / 94 96-0 · FAX 0 52 62 / 18 94  
INFO@KEBOTHERM.DE

## Ihr Bauunternehmen und Bauträger

- 📌 Wir planen Ihr individuelles Architektenhaus.
- 📌 Wir bauen Ihr Haus als Blähton-Massivhaus oder traditionell Stein auf Stein.
- 📌 Wir erstellen Ihr Haus mit professionellen Handwerksbetrieben.
- 📌 Wir betreuen Sie während der gesamten Bauzeit.
- 📌 Wir haben Ihr Budget stets im Blick.
- 📌 Wir halten die vereinbarten Termine ein.
- 📌 Wir übergeben Ihr Haus schlüsselfertig.
- 📌 Wir sind auch nach dem Einzug für Sie da.

Wir bauen Werte...

# CreatiVo

## Massivhaus

GmbH

### Mit CreatiVo zum Traumhaus

Wir setzen Ihre Vorstellungen exakt um. Ganz gleich, ob Ihr Haus klein, groß, einfach oder luxuriös werden soll – Ihr neues Zuhause ist so individuell wie Sie selbst. Deshalb stehen bei uns Ihre Wünsche und Ideen immer im Vordergrund, denn unser Ziel ist es, für Sie das Haus Ihrer Träume zu bauen.

Wir nehmen uns Zeit für eine individuelle Beratung, bei der wir uns genauestens informieren, worauf Sie bei Ihrem Eigenheim Wert legen. Ob es ein moderner Bungalow, ein klassisches Satteldachhaus oder eine exklusive Stadtvilla sein soll: Wofür Sie sich auch entscheiden, unsere Architekten stehen Ihnen in jeder Bauphase als Ansprechpartner zur Verfügung.

Um Ihnen eine möglichst realitätsnahe Vorstellung von Ihrem Haus zu vermitteln, arbeiten wir mit modernsten 3-D-Technologien. So können Sie sich bereits vor Baubeginn ein genaues Bild davon machen, wie Ihr Wunschhaus später aussieht. Danach können Sie sich entspannt zurücklehnen, bis Ihr Haus zum vereinbarten Zeitpunkt zum Einzug bereitsteht.

Von der Bauplanung über die Baukoordination bis zur schlüsselfertigen Erstellung sorgen wir dafür, dass alles nach Plan läuft.



- 📌 Einfamilienhäuser
- 📌 Doppelhäuser
- 📌 Reihenhäuser
- 📌 Mehrfamilienhäuser
- 📌 Geschosswohnungsbau
- 📌 Bürobau
- 📌 Gewerbebau
- etc. ...

Sie möchten Ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen?

Dann setzen Sie auf Spezialisten beim Thema Hausbau und realisieren Sie mit uns Ihr individuelles Traumhaus.

Rufen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin.

Plan- und BauStudio  
Olaf Schölzel

Vor der Grenze 27  
31812 Bad Pyrmont  
Telefon: +49 5281 4111

info@planundbaustudio.de  
www.plan-und-baustudio.de



Besuchen Sie uns auf unserer Facebook-Fanpage unter <https://www.facebook.com/planundbaustudio/> und informieren Sie sich über aktuelle Bauvorhaben, Grundstücke und Gewerbeimmobilien.



Herausgeber und Anzeigen:  
Five-T Communication GmbH · Tel. 040 6505659-0 · Fax 040 6505659-11 · [www.five-t.eu](http://www.five-t.eu)

Bildnachweis:  
©Loocid GmbH –; ©KB3 –; ©fotomek –; ©Eisenhans –; ©KB3 –; ©slavun –;  
©Alexander Limbach –; ©KB3 –; ©Alexander Rathis –; ©Gina Sanders –; ©js-photo –;  
©Ralf Geithe –; ©Robert Kneschke –; ©js-photo – stock.adobe.com  
©LianeM –; ©Loocid GmbH –; ©js-photo –; ©js-photo –; ©js-photo –; ©js-photo –;  
– fotolia.com

Kontaktdaten Ihrer Niederlassung